

【サービス付き高齢者向け住宅一覧表】

(令和5年7月1日現在)

登録番号	住宅名	設置主体	住所	電話番号	地区	登録住戸数	専有面積(m <sup>2</sup> )	提供サービス(★)	敷金	家賃	共益費管理費	①状況把握生活相談費(★)	食費	月額利用料	③～⑥サービス(★)
1	タンデム小野町	株式会社タンデム	小野町3丁目15番地	433-7200	雄湊	5	18.02-19.31	①②⑤⑥	0	60,000～63,000	15,000	10,000	45,000	130,000～	10,000
2	シニアリビング あっと宝夢	特定非営利活動法人和歌山ケアマネージャーの会	榎原84番地の4	452-2525	木本	29	18.91-25.62	①～⑥	129,000～238,000	34,000～75,000	25,000～35,000	10,000	46,000	115,000～	0
3	楠見シルバーホームすずらん	有限会社すずらん	楠見中26-1	488-7399	楠見	18	21.65-24.12	①～⑤	150,000	34,000～50,000	10,000	0	44,400	88,400～	30,000
4	そうせい関戸	フジ・アメニティサービス(株)	関戸4丁目3番16号	446-5077	雑賀	32	18.00	①⑤	0～100000	34,000～45,000	8,000	6,500	※	48,500～	1,500
5	ハートランド和歌山	株式会社川商	布引874番地の6	446-0112	名草	50	18.00-19.20	①②⑤⑥	150,000	34,000～40,000	8,000～10,000	13,750	43,200	98,950～	0
6	サービス付き高齢者向け住宅ばなさんぶる103	有限会社河西メディカルサービス	狐島266-4	453-7454	野崎	12	18.59-21.13	①②④⑤⑥	84,000～90,000	42,000～45,000	10,000～20,000	10,000	40,500	102,500～	5,000
7	あさかビレッジ	医療法人あさかクリニック	新庄464	477-5155	小倉	34	18.33-18.60	①②⑥	0	34,000～45,000	23,200～26,300	10,000	39,130	106,330～	1,000
8	シニアパレスりゅうじん	医療法人真正会	手平3丁目6番7号	419-3870	宮前	24	18.00	①②⑤⑥	0	34,000～45,000	10,000	12,500	43,500	100,000～	0
9	やすらぎの郷 ～メゾン・ド・シンフォニー～	医療法人三光会	粟237	457-1717	楠見	37	18.90-29.13	①～⑥	300,000	50,000～80,000	0	30,000	48,600	128,600～	0
10	サービス付き高齢者向け住宅かがやき	有限会社きのしたメディカルサービス	祢宜920-1	465-3555	和佐	19	18.02-18.96	①～⑥	200,000	34,000～45,000	8,000～20,000	2,200	45,000	89,200～	※
11	そうせい園部	フジ・アメニティサービス(株)	園部1364-1	462-7075	有功	25	18.00	①⑤	0～100000	34,000～45,000	8,000	6,000	※	48,000～	1,500
12	蒲輪の里 西浜	フジ・アメニティサービス(株)	西浜1269-2	446-0115	雑賀	31	18.00	①⑤	0～100000	34,000～45,000	10,475	5,000	※	49,475～	1,000
13	Kiyomi's郷あゆむ	フジ・アメニティサービス(株)	湊1820-101	499-7221	湊	32	18.00	①⑤	0～100000	34,000～45,000	10,000	7,072	※	51,072～	2,357

◎提供サービス「★」印 必須サービス…①状況把握及び生活相談  
 選択サービス…②食事の提供 ③入浴、排泄、食事等の介護 ④調理、洗濯、清掃等の家事 ⑤健康管理 ⑥その他のサービス

◎表記載の金額等は、各事業者の登録内容を掲載しています。「※」印など、詳しい内容は、直接事業者へご確認下さい。

地域包括支援課

【サービス付き高齢者向け住宅一覧表】

(令和5年7月1日現在)

登録番号	住宅名	設置主体	住所	電話番号	地区	登録住戸数	専有面積(m <sup>2</sup> )	提供サービス(★)	敷金	家賃	共益費管理費	①状況把握生活相談費(★)	食費	月額利用料	③～⑥サービス(★)
14	蒲輪の里 セゾン西浜	フジ・アメニティサービス(株)	西浜1247-1	444-9333	雑賀	32	18.00	①⑤	0～100000	34,000～45,000	10,475	5,000	※	49,475～	1,000
15	清美の郷あゆむ	フジ・アメニティサービス(株)	西庄94番地の8	453-3737	西庄	32	18.00	①⑤	0～100000	34,000～45,000	10,000	7,072	※	51,072～	2,357
16	ひだまり	フジ・アメニティサービス(株)	秋月499-1	499-5081	宮	27	18.00	①⑤	0～100000	34,000～45,000	10,000	3,750	※	47,750～	1,250
17	ルピナス瀬藤	医療法人弘仁会	福島269番地の8	457-1131	野崎	27	18.15-18.33	①～⑥	0	34,000～35,000	25,000～26,000	5,000	39,000	103,000～	※
18	ファミリーハイツわかまち	株式会社ティービーエー	和歌町12	432-8731	広瀬	17	18.10-25.22	①～⑥	100,000	33,000～70,000	22,000～40,000	2,000	37,000	94,000～	11,000
19	松鶴野崎式番館	株式会社松鶴	狐島590	456-6611	野崎	17	18.01-18.20	①	210,000	35,000	15,000	10,000	※	60,000～	※
21	おひさま	泉南生活協同組合	弘西579	462-5533	紀伊	72	18.00	①～⑥	100,000	34,000～56,500	5,025～20,574	5,195	54,390	98,610～	0
22	サービス付高齢者向け住宅内原にんにこ山ハウス	有限会社ライフパートナー	内原565	447-2545	名草	15	18.20-19.80	①～⑤	0	34,000～50,000	25,000	8,000	31,800	98,800～	7,000
23	至福の郷	永伸総合警備 株式会社	弘西844-1	463-6777	紀伊	11	18.21-19.87	①②③⑤⑥	0	34,000～60,000	10,000	10,000	45,000	99,000～	0
24	ふるさと	有限会社 明成	西浜1170番2	441-8600	雑賀	20	24.60-28.30	①～⑥	102,000～195,000	34,000～65,000	15,000	10,000	41,160	100,160～	0
25	てまりの里	社会福祉法人紀伊福祉会	府中20-1	461-7155	紀伊	39	18.00-52.87	①②⑤	238,000～600,000	34,000～140,000	12,000～20,000	3,000	45,000	94,000～	0
26	ナーシングホーム リープリングハオス	株式会社MURO	上三毛685-1	477-7200	小倉	30	18.00-20.20	①②⑤⑥	200,000	50,000～56,000	20,000	20,370	45,000	135,370～	0
27	喜の家 よしはら	株式会社 中生	吉原735	479-0123	安原	23	18.00-25.08	①～⑤	102,000～165,000	34,000～55,000	25,000～45,000	15,000	48,000	122,000～	0

◎提供サービス「★」印 必須サービス…①状況把握及び生活相談  
 選択サービス…②食事の提供 ③入浴、排泄、食事等の介護 ④調理、洗濯、清掃等の家事 ⑤健康管理 ⑥その他のサービス

◎表記載の金額等は、各事業者の登録内容を掲載しています。「※」印など、詳しい内容は、直接事業者へご確認下さい。

地域包括支援課

【サービス付き高齢者向け住宅一覧表】

(令和5年7月1日現在)

登録番号	住宅名	設置主体	住所	電話番号	地区	登録住宅戸数	専有面積(m <sup>2</sup> )	提供サービス(★)	敷金	家賃	共益費管理費	①状況把握生活相談費(★)	食費	月額利用料	③～⑥サービス(★)
28	ライフサイズ野崎	株式会社KINJITO	野崎62-1	499-7227	野崎	83	18.02-38.27	①②	0~200,000	34,000~100,000	18,000~23,500	15,000	36,330	103,330~	0
29	ガーデンハウス西高松Ⅱ	医療法人療明会	西高松1丁目3-30	427-4480	高松	9	19.44	①~⑥	120,000	40,000	35,000	0	39,000	114,000~	※
30	バナナホーム江南	株式会社 R&C	江南331-1	499-8772	安原	29	18.00	①②⑤⑥	102,000~105,000	34,000~35,000	10,000	20,000	36,000	100,000~	0
31	サービス付き高齢者向け住宅 シルバーネスト塩屋	株式会社 シルバーネスト	塩屋4丁目5番16号	444-1133	雑賀	24	19.31-25.44	①②④⑤⑥	90,000~120,000	45,000~60,000	15,000	9,000	45,000	114,000~	14,000
32	まんぼうのお家	株式会社 南斗	加納145-3	497-8275	四ヶ郷	20	18.00-30.00	①~⑤	135,000~255,000	34,000~85,000	8,000	14,700	38,610	95,310~	0
33	サンモールあおい	株式会社みのり	和佐関戸26-2	499-4101	和佐	17	18.02-18.90	①~⑤	0	40,000	10,000	10,000	36,000	96,000~	56,000
34	クローバーの郷	有限会社ヘルパーステーションクローバー	杭ノ瀬449-2	474-0098	宮前	18	19.44	①②⑤⑥	90,000	34,000~45,000	5,000	5,000	40,000	84,000~	2,000
35	トータルケアサービス	有限会社トータルケアサービス	松江1325-8	480-5001	松江	26	18.00-25.20	①~⑥	0~100000	10,000~42,000	5,000~10,000	15,000	39,000	69,000~	0
36	サンアンジュ あおい	株式会社みのり	下三毛48-1	477-7101	小倉	27	18.00-26.46	①~⑥	0	34,000~65,000	15,000	5,000	36,000	90,000~	16,000
37	たいようの花	有限会社ヘルパーステーションたいよう	六十谷747	462-3900	有功	22	18.00-21.00	①②③⑥	96,000	48,000	20,400	7,000	36,000	111,400~	0
38	サービス付き高齢者向け住宅 モコ屋	株式会社サンプレスト	福島680-1	453-0611	野崎	14	18.37-25.11	①~⑥	140,000	35,000~70,000	25,000~50,000	0	30,000	90,000~	30,300
39	そうせい松島	株式会社ミシマ	加納322-1	488-6112	四ヶ郷	28	18.00	①②⑤⑥	0~100000	34,000~45,000	10,000	8,000	42,000	94,000~	12,000
40	楠見シルバーホームまごころ	まごころ株式会社	楠見中148-1	488-7587	楠見	27	22.68-24.30	①~⑤	150,000	34,000~50,000	20,000	0	44,400	98,400~	30,000

◎提供サービス「★」印 必須サービス…①状況把握及び生活相談  
 選択サービス…②食事の提供 ③入浴、排泄、食事等の介護 ④調理、洗濯、清掃等の家事 ⑤健康管理 ⑥その他のサービス

◎表記載の金額等は、各事業者の登録内容を掲載しています。「※」印など、詳しい内容は、直接事業者へご確認下さい。

地域包括支援課

【サービス付き高齢者向け住宅一覧表】

(令和5年7月1日現在)

登録番号	住宅名	設置主体	住所	電話番号	地区	登録住宅戸数	専有面積(m <sup>2</sup> )	提供サービス(★)	敷金	家賃	共益費管理費	①状況把握生活相談費(★)	食費	月額利用料	③～⑥サービス(★)
41	あい船所	有限会社プログレス	船所55	453-8786	楠見	74	18.40-20.16	①～⑥	0	65,000	30,093	0	44,670	139,763～	0
42	介護付き住宅 あつと宝夢Ⅱ	特定非営利活動法人和歌山ケアマネージャーの会	今福1丁目3-26	428-7777	今福	25	18.00-25.20	①～⑥	100,000～200,000	34,000～75,000	25,000～40,000	介護保険適用	46,000	106,000～	介護保険適用
43	ほすぴ小倉	有限会社 バイオメディカルアキヅキ	満屋127	477-7877	小倉	18	18.51-25.86	①②	200,000	45,000～67,500	31,000～46,500	3,100	40,800	119,900～	0
44	風土記の丘 紀風苑	株式会社和歌山医化学研究所	岩橋1267-1	473-1234	西和佐	29	18.01-25.11	①～⑥	100,000～120,000	50,000～60,000	15,000	16,500	48,000	129,500～	0
45	サービス付き高齢者向け住宅 あげぼの	医療法人曙会	和歌川町3番1号	444-2800	和歌浦	17	18.56	①～⑥	123,000	41,000	16,000	25,000	39,000	121,000～	0
46	はなみずき あおい	株式会社みのり	楠本231-1	461-8680	川永	38	18.21-26.49	①～⑥	0	34,000～70,000	25,000～35,000	8,250	40,500	107,750～	25,750
47	グランデージ蒲輪	有限会社西日本マインド	紀三井寺516-1	445-3555	名草	9	18.31-18.56	①②⑤⑥	100,000	55,000	18,300	3,000	45,000	121,300～	3,000
48	福德の里	フジ・アメニティサービス(株)	梶取316番地の30	463-9010	野崎	30	18.00-24.00	①⑤	0～100000	34,000～47,000	11,000～22,000	4,400	※	49,400～	4,400
50	あさかハイツ	医療法人あさかクリニック	新庄565	477-7751	小倉	35	18.75-33.21	①②⑥	0	34,000～90,000	23,200～52,600	10,000	39,130	106,330～	1,000
51	やまぐちおたっしや館	和歌山高齢者生活協同組合	里198-2	462-1055	山口	15	18.00	①～⑥	102,000～120,000	34,000～40,000	5,000～15,000	10,000	43,000	92,000～	0
52	ライフドリームかなえ	株式会社鼎コーポレーション	向228-18	455-1171	貴志	29	18.21	①～⑤	100,000	34,000	18,000	8,000	39,000	99,000～	0
53	Casa・東高松	株式会社仁泉会	東高松3丁目3-39	447-1117	高松	18	18.17	①～⑥	255,000～261,000	85,000～87,000	38,000	38,000	73,200	234,200～	※
54	ロイヤルケア 向陽 太田	フジ・アメニティサービス(株)	太田560-1	488-2212	宮	29	18.00-24.00	①⑤	0～100000	34,000～47,000	9,900～19,800	7,920	※	51,820～	1,980

◎提供サービス「★」印 必須サービス…①状況把握及び生活相談  
 選択サービス…②食事の提供 ③入浴、排泄、食事等の介護 ④調理、洗濯、清掃等の家事 ⑤健康管理 ⑥その他のサービス

◎表記載の金額等は、各事業者の登録内容を掲載しています。「※」印など、詳しい内容は、直接事業者へご確認下さい。

地域包括支援課

【サービス付き高齢者向け住宅一覧表】

(令和5年7月1日現在)

登録番号	住宅名	設置主体	住所	電話番号	地区	登録住戸数	専有面積(m <sup>2</sup> )	提供サービス(★)	敷金	家賃	共益費管理費	①状況把握生活相談費(★)	食費	月額利用料	③～⑥サービス(★)
55	サービス付き高齢者向け住宅生協にし	和歌山中央医療生活協同組合	有本147-2	476-4477	四ヶ郷	20	18.09-18.27	①②③⑤	100,000	34,000～45,000	5,000	20,000	36,000	95,000～	0
56	ゆうが 築港	株式会社H&Y	築港5丁目11番地11	422-6166	砂山	13	18.21-27.32	①～⑤	100,000	35,000～45,000	25,000	25,000	42,000	127,000～	9,500
57	サービス付き高齢者向け住宅 心花	株式会社 サンプレスト	坂田599番7	472-1406	三田	14	18.00-25.02	①～⑥	140,000	34,000～45,000	27,000～54,000	0	33,000	94,000～	30,300
58	サービス付き高齢者向け住宅 あかり苑西庄	株式会社あかりホーム	西庄1036-215	457-2577	西脇	27	18.00	①～⑥	100,000	34,000～35,000	13,000	10,000	41,760	98,760～	0
59	スローライフホーム	株式会社SlowLife	有家329-1	453-3076	宮	29	18.00	①～⑥	100,000	34,000～35,000	30,000	0	31,500	95,500～	49,220
60	せせらぎの里	フジ・アメニティサービス株式会社	園部1446番1	461-5371	有功	30	18.00-24.00	①⑤	0～100,000	34,000～47,000	8,800～17,600	4,180	※	46,980～	1,650
61	まんぼうのお家はなれ	株式会社南斗	江南48番地1	497-8275	安原	30	18.00-30.00	①～⑥	100,000	36,000～70,000	8,000	14,700	38,610	97,310～	0
63	サービス付き高齢者向け住宅 まるごとケアの家 はっぴい	有限会社ハッピーライフ	小倉272	477-6682	小倉	12	18.00-24.00	①～⑥	102,000～165,000	34,000～55,000	20,000～35,000	0	42,000	96,000～	52,500
64	たいようの花Ⅱ	有限会社ヘルパーステーションたいよう	六十谷746番地	462-3900	有功	15	18.00-24.07	①②③⑥	96,000～120,000	48,000～60,000	22,400	9,400	36,000	115,800～	0
65	サービス付き高齢者向け住宅おひさま東	泉南生活協同組合	弘西576	462-4600	紀伊	71	18.36	①～⑥	100,000	34,000～56,500	5,025～21,500	5,195	57,120	101,340～	0
66	ロイヤルケア 向陽 中之島	フジ・アメニティサービス(株)	中之島796番1	488-3566	中之島	30	18.00-24.00	①⑤	100,000	34,000～47,000	9,900～19,800	7,920	※	51,820～	1,980
67	ルグラン和歌山	株式会社 川商	布引874-1	488-1952	名草	50	18.00-20.40	①②⑤⑥	150,000	50,000	20,000	22,000	48,600	140,600～	0
68	サービス付き高齢者向け住宅 高橋荘	株式会社 ひろ	府中510-1	488-8226	紀伊	18	18.00-18.05	①～⑥	140,000	35,000	25,000	0	30,000	90,000～	30,300

◎提供サービス「★」印 必須サービス…①状況把握及び生活相談  
 選択サービス…②食事の提供 ③入浴、排泄、食事等の介護 ④調理、洗濯、清掃等の家事 ⑤健康管理 ⑥その他のサービス

◎表記載の金額等は、各事業者の登録内容を掲載しています。「※」印など、詳しい内容は、直接事業者へご確認下さい。

地域包括支援課

【サービス付き高齢者向け住宅一覧表】

(令和5年7月1日現在)

登録番号	住宅名	設置主体	住所	電話番号	地区	登録住宅戸数	専有面積(m <sup>2</sup> )	提供サービス(★)	敷金	家賃	共益費管理費	①状況把握生活相談費(★)	食費	月額利用料	③～⑥サービス(★)
70	楠見第2シルバーホームすずらん	有限会社すずらん	楠見中295-5	480-5580	楠見	11	19.24	①②	150,000	34,000～50,000	20,000	0	44,400	98,400～	0
71	サービス付き高齢者向け住宅ポーラ	株式会社恵成の郷	田尻693番地1	0739-34-2530	三田	27	18.22-18.84	①②⑤	100,000	34,000	23,000	1,000	42,000	100,000～	1,000
72	アクティブシニアハイツ西庄	株式会社あかりホーム	西庄1036番地219	457-2577	西脇	27	26.49-46.37	①	100,000～150,000	34,000～55,000	3,000	12,000	0	49,000～	0
73	サービス付き高齢者向け住宅内原	有限会社内原	内原494-1	448-1206	名草	20	21.00-22.00	①②⑥	143,000～144,000	47,500～48,000	30,000	3,000	30,000	110,500～	4,500
74	サービス付き高齢者向け住宅あしあとゆるり	株式会社カルナエイト	木ノ本307-1	480-5468	木本	19	18.02-18.03	①～⑥	120,000	37,000	27,000	0	39,000	103,000～	30,300
75	楠見第3シルバーホームすずらん	有限会社すずらん	楠見中296-4	488-9017	楠見	23	20.86	①②	150,000	34,000～50,000	20,000	0	44,400	98,400～	0
76	サービス付き高齢者向け住宅紀ごころ市小路	合同会社紀ごころ	市小路349-2	455-1556	楠見	27	18.56	①～⑤	0～100,000	34,000～45,000	18,000～24,000	3,000	39,000	94,000～	0
77	ピースONE	株式会社創成	神前546-1	488-9130	岡崎	19	18.22	①②④⑤	68,000～100,000	34,000～50,000	12,000～30,000	0	48,000	94,000～	10,000
78	サービス付き高齢者向け住宅なごみの里東松江	関戸運輸株式会社	松江東2丁目1-72	488-2308	松江	20	18.11～18.32	①～⑥	85,000～87,500	34,000～35,000	16,000	15,000	39,000	104,000～	0

※登録番号20,49,62,69は欠番

【サービス付き高齢者向け住宅への入居にあたって】

・サービス付き高齢者向け住宅は、事業者と入居希望者との間で契約を結び、入居することとなります。入居の契約をする前に、住宅の概要を把握しておきましょう。また、契約する際、月々の食費、管理費、光熱水費、サービス費のほか、前払金などがかかる場合があります。契約する際には、重要事項説明書等の提示を求め、利用料金や職員体制など確認しておきましょう。

【参考】

和歌山市 住宅政策課ホームページ

サービス付き高齢者向け住宅情報提供システムホームページ(各住宅の登録内容が掲載されています)

サービス付き高齢者向け住宅(国土交通省)ホームページ

◎提供サービス「★」印 必須サービス…①状況把握及び生活相談  
 選択サービス…②食事の提供 ③入浴、排泄、食事等の介護 ④調理、洗濯、清掃等の家事 ⑤健康管理 ⑥その他のサービス

◎表記載の金額等は、各事業者の登録内容を掲載しています。「※」印など、詳しい内容は、直接事業者へご確認下さい。

地域包括支援課