

【サービス付き高齢者向け住宅一覧表】

(令和6年7月1日現在)

登録 番号	住宅名	設置主体	住所	電話番号	地区	登録住 宅戸数	専有面積 (㎡)	提供 サービス (★)	敷金	家賃	共益費 管理費	①状況把握 生活相談費 (★)	食費	月額利用料	③～⑥ サービス (★)
2	シニアリビング あっと宝 夢	特定非営利活動法人 和歌山ケアマネー ジャーの会	榎原84番地 の4	426-0680	木本	29	18.91- 25.62	①～⑥	129,000～ 238,000	34,000～ 75,000	25,000～ 35,000	10,000	46,000	115,000～	0
3	楠見シルバーホームすず らん	有限会社すずらん	楠見中26-1	480-5580	楠見	18	21.65- 24.12	①～⑤	150,000	34,000～ 50,000	10,000	0	49,500	93,500～	30,000
4	そうせい関戸	フジ・アメニティサービ ス(株)	関戸4丁目3 番16号	0120- 170-280	雑賀	32	18.00	①⑤	0～ 100000	34,000～ 45,000	8,000	6,500	※	48,500～	1,500
5	ハートランド和歌山	株式会社川商	布引874番地 の6	06-6937- 2711	名草	50	18.00- 19.20	①②⑤ ⑥	150,000	34,000～ 40,000	8,000～ 13,000	13,750	47,109	102,859～	※
6	サービス付き高齢者向け 住宅ばなさんぶる103	有限会社河西メディカ ルサービス	狐島266-4	453-7454	野崎	12	18.59- 21.13	①②④ ⑤⑥	84,000～ 90,000	42,000～ 45,000	10,000～ 20,000	10,000	40,500	102,500～	5,000
7	あさかビレッジ	医療法人あさかクリ ニック	新庄464	477-5155	小倉	34	18.33- 18.60	①②⑥	0	34,000～ 45,000	16,300～ 23,200	10,000	42,130	102,430～	1,000
8	シニアパレスりゅうじん	医療法人真正会	手平3丁目6 番7号	436-0001	宮前	24	18.00	①②⑤ ⑥	0	34,000～ 45,000	10,000	12,500	43,500	100,000～	0
9	やすらぎの郷 ～メゾン・ ド・シンフォニー～	医療法人三光会	栗237	453-2080	楠見	37	18.90- 29.13	①～⑥	100,000	50,000～ 80,000	0	30,000	48,600	128,600～	0
10	サービス付き高齢者向け 住宅かがやき	有限会社きのしたメディ カルサービス	祢宜920- 1、井ノ口122 番地	465-2222	和佐	19	18.02- 18.96	①～⑥	100,000	34,000～ 45,000	8,000～ 20,000	2,200	45,000	89,200～	※
11	そうせい園部	フジ・アメニティサービ ス(株)	園部1364- 1	0120- 170-280	有功	25	18.00	①⑤	0～ 100000	34,000～ 45,000	8,000	6,000	※	48,000～	1,500
12	蒲輪の里 西浜	フジ・アメニティサービ ス(株)	西浜1269- 2	0120- 170-280	雑賀	31	18.00	①⑤	0～ 100000	34,000～ 45,000	10,475	7,000	※	51,475]～	1,000
13	Kiyomi's郷あゆむ	フジ・アメニティサービ ス(株)	湊1820-10 1	0120- 170-280	湊	32	18.00	①⑤	0～ 100000	34,000～ 45,000	10,000	7,072	※	51,072～	2,357
14	蒲輪の里 セゾン西浜	フジ・アメニティサービ ス(株)	西浜1247- 1	0120- 170-280	雑賀	32	18.00	①⑤	0～ 100000	34,000～ 45,000	10,475	7,000	※	51,475～	1,000

◎提供サービス「★」印 必須サービス…①状況把握及び生活相談

選択サービス…②食事の提供 ③入浴、排泄、食事等の介護 ④調理、洗濯、清掃等の家事 ⑤健康管理 ⑥その他のサービス

◎表記載の金額等は、各事業者の登録内容を掲載しています。「※」印など、詳しい内容は、直接事業者へご確認下さい。

地域包括支援課

【サービス付き高齢者向け住宅一覧表】

(令和6年7月1日現在)

登録 番号	住宅名	設置主体	住所	電話番号	地区	登録住 宅戸数	専有面積 (㎡)	提供 サービス (★)	敷金	家賃	共益費 管理費	①状況把握 生活相談費 (★)	食費	月額利用料	③～⑥ サービス (★)
15	清美の郷あゆむ	フジ・アメニティサービ ス(株)	西庄94-8、9 7-17番	0120- 170-280	西脇	32	18.00	①⑤	0～ 100000	34,000～ 45,000	10,000	7,072	※	51,072～	2,357
16	ひだまり	フジ・アメニティサービ ス(株)	秋月499-1、 514-10の一 部、515-1の一 部	0120- 170-280	宮	27	18.00	①⑤	0～ 100000	34,000～ 45,000	10,000	3,750	※	47,750～	1,250
17	ルピナス瀬藤	医療法人弘仁会	福島269番地 の8	424-3181	野崎	27	18.15- 18.33	①～⑥	0	34,000～ 35,000	18,000～ 25,000	5,500	43,200	100,700～	※
18	ファミリーハイツわかまち	株式会社ティービー エー	和歌町10、 11、12	432-8731	広瀬	17	18.10- 25.22	①～⑥	100,000	33,000～ 70,000	22,000～ 40,000	2,000	37,000	94,000～	11,000
19	松鶴野崎式番館	株式会社松鶴	狐島590	456-6611	野崎	17	18.01- 18.20	①	210,000	35,000	15,000	10,000	※	60,000～	※
21	おひさま	泉南生活協同組合	弘西579、58 0-1、581- 1、582-1	072-482- 1516	紀伊	72	18.00	①～⑥	100,000	34,000～ 69,500	5,100～ 21,500	5,200	66,300	110,600～	0
22	サービス付高齢者向け住 宅内原にんにこ山ハウス	有限会社ライフパート ナー	内原565	447-2545	名草	15	18.20- 19.80	①～⑤	0	34,000～ 50,000	25,000	8,000	31,800	98,800～	7,000
23	至福の郷	永伸総合警備 株式会 社	弘西844-1	462-5000	紀伊	11	18.21- 19.87	①②③ ⑤⑥	0	34,000～ 60,000	10,000	10,000	45,000	99,000～	※
24	ふるさと	有限会社 明成	西浜1170番 2	441-8600	雑賀	20	24.60- 28.30	①～⑥	102,000～ 195,000	34,000～ 65,000	15,000	10,000	44,340	103,340～	0
25	てまりの里	社会福祉法人紀伊福 祉会	府中20-1	462-6020	紀伊	39	18.00- 52.87	①②⑤	238,000～ 600,000	34,000～ 140,000	12,000～ 20,000	3,000	45,000	94,000～	0
26	ナーシングホーム リープ リングハオス	株式会社MURO	上三毛685-1	461-6522	小倉	30	18.00- 20.20	①②⑤ ⑥	200,000	50,000～ 56,000	20,000	20,370	45,000	135,370～	※
27	喜の家 よしはら	株式会社 ヌ生	吉原735	479-2829	安原	23	18.00- 25.08	①～⑤	102,000～ 165,000	34,000～ 55,000	25,000～ 45,000	15,000	52,800	126,800～	※
28	ライフサイズ野崎	株式会社KINJITO	野崎62-1	072-438- 8001	野崎	83	18.02- 38.27	①②	0～ 200,000	34,000～ 100,000	18,000～ 23,500	15,000	43,230	110,230～	0

◎提供サービス「★」印 必須サービス…①状況把握及び生活相談

選択サービス…②食事の提供 ③入浴、排泄、食事等の介護 ④調理、洗濯、清掃等の家事 ⑤健康管理 ⑥その他のサービス

◎表記載の金額等は、各事業者の登録内容を掲載しています。「※」印など、詳しい内容は、直接事業者へご確認下さい。

地域包括支援課

【サービス付き高齢者向け住宅一覧表】

(令和6年7月1日現在)

登録 番号	住宅名	設置主体	住所	電話番号	地区	登録住 宅戸数	専有面積 (㎡)	提供 サービス (★)	敷金	家賃	共益費 管理費	①状況把握 生活相談費 (★)	食費	月額利用料	③～⑥ サービス (★)
29	ガーデンハウス西高松Ⅱ	医療法人療明会	西高松1丁目 3-30	436-3933	高松	9	19.44	①②	120,000	40,000	35,000	0	43,500	118,500～	※
30	バナナホーム江南	株式会社 R&C	江南331-1	0736-60- 1976	安原	29	18.00	①②⑤ ⑥	102,000～ 105,000	34,000～ 35,000	10,000	20,000	36,000	100,000～	※
31	サービス付き高齢者向け 住宅 シルバーネスト塩 屋	株式会社 シルバーネ スト	塩屋4丁目5 番16号	447-0619	雑賀	24	19.31- 25.44	①②④ ⑤⑥	90,000～ 120,000	45,000～ 60,000	15,000	9,000	45,000	114,000～	14,000
32	まんぼうのお家	株式会社南斗	加納145-3	497-8275	四箇郷	20	18.00- 30.00	①～⑤	135,000～ 255,000	34,000～ 85,000	8,000	14,700	38,610	95,310～	0
33	サンモールあおい	株式会社みのり	和佐関戸26 -2	477-7744	和佐	16	18.02- 18.90	①～⑥	0	34,000～ 40,000	10,000	5,000	36,000	85,000～	16,000
34	クローバーの郷	有限会社ヘルパス テーションクローバー	杭ノ瀬449- 2	474-0098	宮前	18	19.44	①②⑤ ⑥	90,000	34,000～ 45,000	7,000	5,000	40,000	86,000～	※
35	トータルケアサービス	有限会社トータルケア サービス	松江1325- 8	480-5001	松江	26	18.00- 25.20	①～⑥	0～ 100000	10,000～ 42,000	5,000～ 10,000	15,000	45,000	75,000～	0
36	サンアンジュ あおい	株式会社みのり	下三毛48-1	477-7744	小倉	27	18.00- 26.46	①～⑥	0	34,000～ 65,000	15,000	5,000	36,000	90,000～	16,000
37	たいようの花	株式会社たいよう	六十谷747	475-9220	有功	22	18.00- 21.00	①②③ ⑥	96,000	48,000	22,400	9,400	36,000	115,800～	0
38	サービス付き高齢者向け 住宅 モコ屋	株式会社サンプレスト	福島680-1	499-1011	野崎	14	18.37- 25.11	①～⑥	140,000	34,000～ 70,000	27,000～ 54,000	0	35,000	96,000～	30,300
39	そうせい松島	株式会社ミシマ	加納322-1	06-6760- 7400	四箇郷	28	18.00	①②⑤ ⑥	0～ 100000	34,000～ 45,000	10,000	8,000	42,000	94,000～	12,000
40	楠見シルバーホームまご ころ	まごころ株式会社	楠見中148- 1	488-7587	楠見	27	22.68- 24.30	①～⑤	150,000	34,000～ 50,000	20,000	0	45,900	99,900～	30,000
41	あい船所	有限会社プロGRESS	船所55	451-8787	楠見	74	18.40- 20.16	①～⑥	0	65,000	30,093	0	50,370	145,463～	0
42	介護付き住宅 あっと宝 夢Ⅱ	特定非営利活動法人 和歌山ケアマネ ジャーの会	今福1丁目3 -26	426-0680	今福	25	18.00- 25.20	①～⑥	100,000～ 200,000	34,000～ 75,000	25,000～ 40,000	介護保険 適用	46,000	105,000～	介護保険 適用

◎提供サービス「★」印 必須サービス…①状況把握及び生活相談

選択サービス…②食事の提供 ③入浴、排泄、食事等の介護 ④調理、洗濯、清掃等の家事 ⑤健康管理 ⑥その他のサービス

◎表記載の金額等は、各事業者の登録内容を掲載しています。「※」印など、詳しい内容は、直接事業者へご確認下さい。

地域包括支援課

【サービス付き高齢者向け住宅一覧表】

(令和6年7月1日現在)

登録 番号	住宅名	設置主体	住所	電話番号	地区	登録住 宅戸数	専有面積 (㎡)	提供 サービス (★)	敷金	家賃	共益費 管理費	①状況把握 生活相談費 (★)	食費	月額利用料	③～⑥ サービス (★)
43	ほすぴ小倉	有限会社 バイオメディ カルアキヅキ	満屋127	477-7877	小倉	18	18.51- 25.86	①②	200,000	45,000～ 67,500	31,000～ 46,500	3,100	45,900	125,000～	0
44	風土記の丘 紀風苑	株式会社和歌山医化 学研究所	岩橋1267- 1	473-2155	西和佐	29	18.01- 25.11	①～⑥	0	50,000～ 60,000	15,000	16,500	53,100	134,600～	0
45	サービス付き高齢者向け 住宅 あけぼの	医療法人曙会	和歌川町3番 1号	444-2800	和歌浦	17	18.56	①～⑥	123,000	41,000	16,000	25,000	45,000	127,000～	0
46	はなみずき あおい	株式会社みのり	楠本231-1	461-8680	川永	38	18.21- 26.49	①～⑥	0	34,000～ 65,000	20,000～ 30,000	7,500	40,500	102,000～	23,500
48	福德の里	フジ・アメニティサービ ス(株)	梶取316番地 の30	0120- 170-280	野崎	30	18.00- 24.00	①⑤	0～ 100000	34,000～ 47,000	11,000～ 22,000	4,400	※	49,400～	4,400
50	あさかハイツ	医療法人あさかク リニック	新庄565	477-5155	小倉	35	18.75- 33.21	①②⑥	0	34,000～ 90,000	18,300～ 30,600	10,000	42,130	104,430～	1,000
51	やまぐちおたっしや館	和歌山高齢者生 活協同組合	里198-2	488-1180	山口	15	18.00	①～⑥	102,000～ 120,000	34,000～ 40,000	5,000～ 15,000	10,000	46,000	95,000～	※
52	ライフドリームかなえ	株式会社鼎コーポ レーション	向228-18	455-1171	貴志	29	18.21	①～⑤	100,000	34,000	18,000	8,000	44,400	104,400～	※
53	Casa・東高松	株式会社仁泉会	東高松3丁目 3-39	447-1117	高松	18	18.17	①～⑥	264,000～ 270,000	88,000～ 90,000	40,000	43,000	95,000	266,000～	※
54	ロイヤルケア 向陽 太田	フジ・アメニティサービ ス(株)	太田560-1、 560-8	0120- 170-280	宮	29	18.00- 24.00	①⑤	0～ 100000	34,000～ 47,000	9,900～ 19,800	7,920	※	51,820～	1,980
55	サービス付き高齢者向け 住宅生協にじ	和歌山中央医療生 活協同組合	有本147-2、 148-2、148- 9、156-6	476-4477	四箇郷	20	18.09- 18.27	①②③ ⑤	100,000	34,000～ 45,000	5,000	20,000	36,000	95,000～	0
56	ゆうが 築港	株式会社H&Y	築港5丁目11 番地11の一部	422-6166	砂山	13	18.21- 27.32	①～⑤	100,000	35,000～ 45,000	25,000	25,000	42,000	127,000～	9,500

◎提供サービス「★」印 必須サービス…①状況把握及び生活相談

選択サービス…②食事の提供 ③入浴、排泄、食事等の介護 ④調理、洗濯、清掃等の家事 ⑤健康管理 ⑥その他のサービス

◎表記載の金額等は、各事業者の登録内容を掲載しています。「※」印など、詳しい内容は、直接事業者へご確認下さい。

地域包括支援課

【サービス付き高齢者向け住宅一覧表】

(令和6年7月1日現在)

登録 番号	住宅名	設置主体	住所	電話番号	地区	登録住 宅戸数	専有面積 (㎡)	提供 サービス (★)	敷金	家賃	共益費 管理費	①状況把握 生活相談費 (★)	食費	月額利用料	③～⑥ サービス (★)
57	サービス付き高齢者向け 住宅 心花	株式会社 サンプレスト	坂田599番7	488-7220	三田	14	18.00- 25.02	①～⑥	140,000	34,000～ 45,000	27,000～ 54,000	0	33,000	94,000～	30,300
58	サービス付き高齢者向け 住宅 あかり苑西庄	株式会社あかり ホーム	西庄1036- 215	457-2577	西脇	27	18.00	①～⑥	100,000	34,000～ 35,000	13,000	10,000	44,340	101,340～	0
59	スローライフホーム	株式会社SlowLife	有家329-1	453-3076	宮	29	18.00	①～⑥	100,000	34,000～ 35,000	30,000	0	31,500	95,500～	49,220
60	せせらぎの里	フジ・アメニティサー ビス株式会社	園部1446番1 の一部、 1446番2	0120- 170-280	有功	30	18.00- 24.00	①⑤	0～ 100,000	34,000～ 47,000	12,800～ 25,600	4,400	※	51,200～	2,200
61	まんぼうのお家はなれ	株式会社南斗	江南48番地 1	497-8275	安原	30	18.00- 30.00	①～⑥	100,000	36,000～ 70,000	8,000	14,700	38,610	97,310～	0
63	サービス付き高齢者向け 住宅 まるごとケアの家 はっぴい	有限会社ハッピーラ イフ	小倉272	477-6682	小倉	12	18.00- 24.00	①～⑥	102,000～ 165,000	34,000～ 55,000	20,000～ 35,000	0	42,000	96,000～	52,500
64	たいようの花Ⅱ	株式会社たいよう	六十谷746 番地	475-9220	有功	15	18.00- 24.07	①②③ ⑥	96,000～ 120,000	48,000～ 60,000	22,400	9,400	36,000	115,800～	0
65	サービス付き高齢者向け 住宅おひさま東	泉南生活協同組合	弘西576	072-482- 1516	紀伊	71	18.36	①～⑥	100,000	34,000～ 69,500	5,100～ 21,500	5,200	66,300	110,600～	0
66	ロイヤルケア 向陽 中之 島	フジ・アメニティサービ ス(株)	中之島796番1	0120- 170-280	中之島	30	18.00- 24.00	①⑤	100,000	34,000～ 47,000	9,900～ 19,800	7,920	※	51,820～	1,980
67	ルグラン和歌山	株式会社 川商	布引874-1	06-6937- 2711	名草	50	18.00- 20.40	①②⑤ ⑥	150,000	50,000	20,000	22,000	48,600	140,600～	0
68	サービス付き高齢者向け 住宅 高橋荘	株式会社 ひろ	府中510-1	488-8226	紀伊	18	18.00- 18.05	①～⑥	140,000	35,000	30,000	0	32,000	97,000～	30,300
70	楠見第2シルバーホーム すずらん	有限会社すずらん	楠見中295-5	480-5580	楠見	11	19.24	①②	150,000	34,000～ 50,000	20,000	0	49,500	103,500～	0
71	サービス付き高齢者向け住 宅ポーラ	株式会社恵成の郷	田尻693番地1	0739-24- 5000	三田	27	18.22- 18.84	①②⑤	100,000	34,000	23,000	1,000	42,000	100,000～	0

◎提供サービス「★」印 必須サービス…①状況把握及び生活相談

選択サービス…②食事の提供 ③入浴、排泄、食事等の介護 ④調理、洗濯、清掃等の家事 ⑤健康管理 ⑥その他のサービス

◎表記載の金額等は、各事業者の登録内容を掲載しています。「※」印など、詳しい内容は、直接事業者へご確認下さい。

地域包括支援課

【サービス付き高齢者向け住宅一覧表】

(令和6年7月1日現在)

登録 番号	住宅名	設置主体	住所	電話番号	地区	登録住 宅戸数	専有面積 (㎡)	提供 サービス (★)	敷金	家賃	共益費 管理費	①状況把握 生活相談費 (★)	食費	月額利用料	③～⑥ サービス (★)
72	アクティブシニアハイツ西庄	株式会社あかりホーム	西庄1036番地219	402-0555	西脇	27	26.49-46.37	①	100,000～150,000	34,000～55,000	3,000	12,000	0	49,000～	0
73	サービス付き高齢者向け住宅内原	有限会社内原	内原494-1、495-1、496-1、497-1	448-1206	名草	20	21.00-22.00	①②⑥	143,000～144,000	47,500～48,000	30,000	3,000	42,000	122,500～	4,500
74	サービス付き高齢者向け住宅あしあとゆるり	株式会社カルナエイト	木ノ本307-1	488-3307	木本	19	18.02-18.03	①～⑥	120,000	34,000～40,000	27,000～30,000	0	42,000	103,000～	30,300
75	楠見第3シルバーホームすずらん	有限会社すずらん	楠見中296-4	480-5580	楠見	23	20.86	①②	150,000	34,000～50,000	20,000	0	49,500	103,500～	0
76	サービス付き高齢者向け住宅紀ごころ市小路	合同会社紀ごころ	市小路349-2	455-1556	楠見	27	18.56	①～⑤	0～100,000	34,000～45,000	18,000～24,000	3,000	39,000	94,000～	0
77	ピースONE	株式会社創成	神前546-1	488-9130	岡崎	19	18.22	①②④⑤	68,000～100,000	34,000～50,000	12,000～33,000	0	52,500	98,500～	※
78	サービス付き高齢者向け住宅なごみの里東松江	関戸運輸株式会社	松江東2丁目1-72	488-2308	松江	20	18.11-18.32	①～⑥	85,000～87,500	34,000～35,000	16,000	15,000	39,000	104,000～	0
79	サービス付き高齢者向け住宅生協ありもと	和歌山中央医療生活協同組合	有本526-1	494-5700	四箇郷	46	25.20-36.81	①～⑥	100,000～132,900	34,000～71,100	5,000～22,500	10,000	48,000	97,000～	※
80	ふたばの里	フジ・アメニティサービス株式会社	北新4丁目5番、9番の一部、10番の一部、11番の一部(地番)	072-437-9955	本町	30	18.00-24.00	①②	100,000	34,000～50,000	10,000～20,000	16,200	48,600	108,800～	0
81	はるぞら	フジ・アメニティサービス株式会社	福島字小路口214番3、215番3、213番3の一部	0120-170-280	野崎	30	18.00-24.00	①②	100,000	34,000～50,000	10,000～20,000	16,200	48,600	108,800～	0

※登録番号1,20,47,49,62,69は欠番

【サービス付き高齢者向け住宅への入居にあたって】

・サービス付き高齢者向け住宅は、事業者と入居希望者との間で契約を結び、入居することとなります。入居の契約をする前に、住宅の概要を把握しておきましょう。また、契約する際、月々の食費、管理費、光熱水費、サービス費のほか、前払金などがかかる場合があります。契約する際には、重要事項説明書等の提示を求め、利用料金や職員体制など確認しておきましょう。

【参 考】 和歌山市 住宅政策課ホームページ

サービス付き高齢者向け住宅情報提供システムホームページ(各住宅の登録内容が掲載されています)

サービス付き高齢者向け住宅(国土交通省)ホームページ

◎提供サービス「★」印 必須サービス…①状況把握及び生活相談

選択サービス…②食事の提供 ③入浴、排泄、食事等の介護 ④調理、洗濯、清掃等の家事 ⑤健康管理 ⑥その他のサービス

◎表記載の金額等は、各事業者の登録内容を掲載しています。「※」印など、詳しい内容は、直接事業者へご確認下さい。

地域包括支援課

【サービス付き高齢者向け住宅一覧表】

(令和6年7月1日現在)

登録 番号	住宅名	設置主体	住所	電話番号	地区	登録住 宅戸数	専有面積 (㎡)	提供 サービス (★)	敷金	家賃	共益費 管理費	①状況把握 生活相談費 (★)	食費	月額利用料	③～⑥ サービス (★)
----------	-----	------	----	------	----	------------	-------------	-------------------	----	----	------------	-----------------------	----	-------	--------------------

◎提供サービス「★」印 必須サービス…①状況把握及び生活相談
選択サービス…②食事の提供 ③入浴、排泄、食事等の介護 ④調理、洗濯、清掃等の家事 ⑤健康管理 ⑥その他のサービス
◎表記載の金額等は、各事業者の登録内容を掲載しています。「※」印など、詳しい内容は、直接事業者へご確認下さい。 地域包括支援課